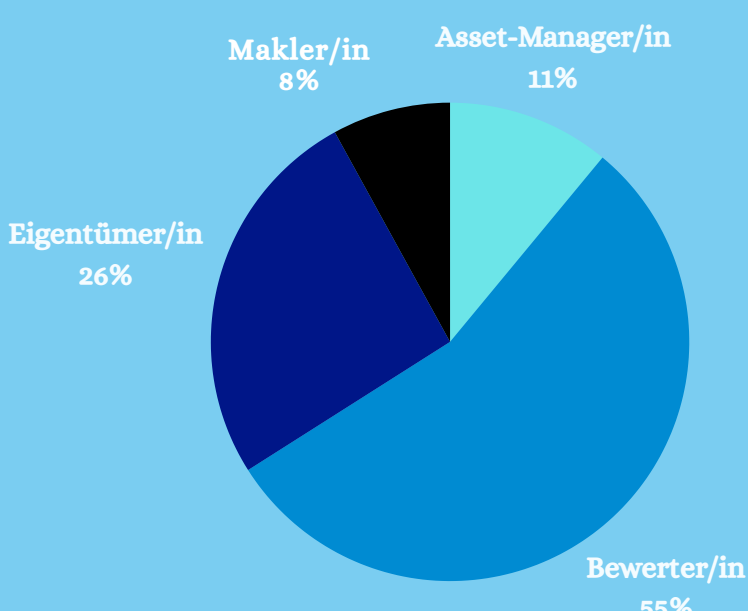


# INDUSTRIAL-OBSERVER 2025

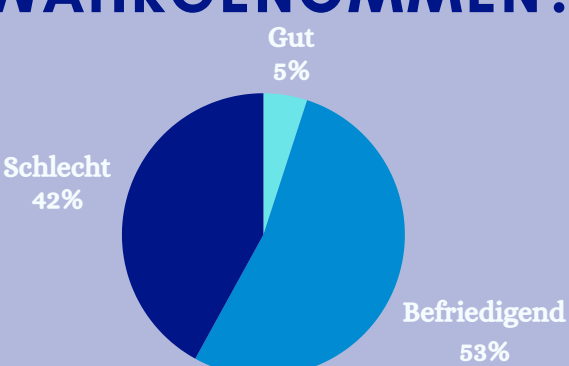
## Die Marktstimmungsumfrage von IndustrialPort

### VIELEN DANK AN ALLE TEILNEHMER!

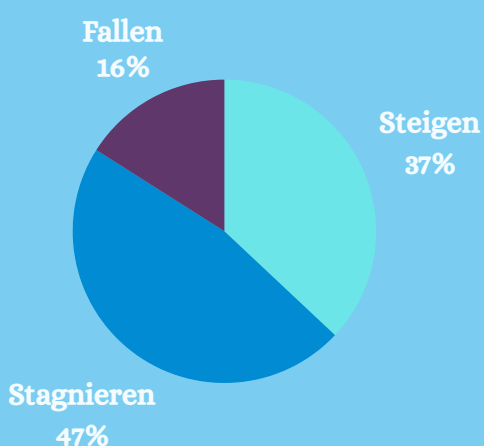
Mit dem 5. Industrial-Observer konnten wir wieder zahlreiche Immobilienexperten davon überzeugen, Ihre Erfahrungen und Gedanken mit uns zu teilen. Sie teilen sich wie folgt auf:



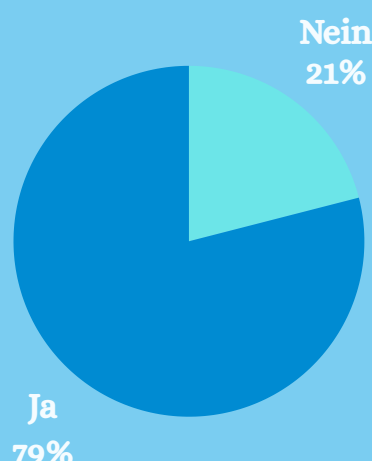
### WIE WIRD DIE AKTUELLE MARKTSTIMMUNG WAHRGENOMMEN?



### DIE VERKAUFSTÄTIGKEIT WIRD\*:

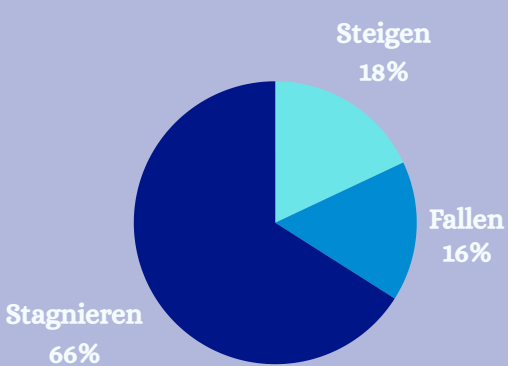


### WERDEN VERMEHRT INCENTIVES GEWÄHRT?\*

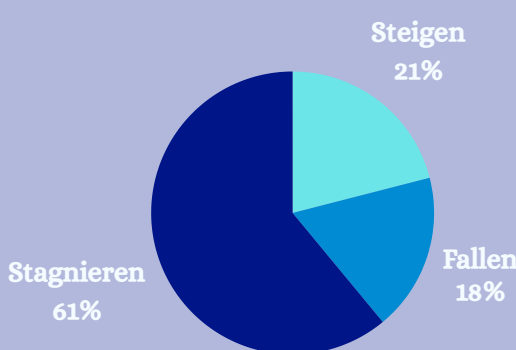


\*in den nächsten 12 Monaten

### WIE WERDEN SICH DIE MIETEN ENTWICKELN?\*

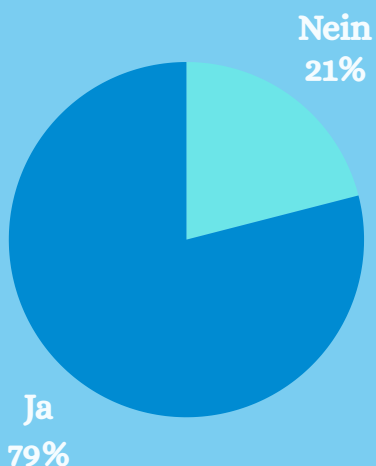


### WIE WERDEN SICH DIE RENDITEN ENTWICKELN?\*



\*in den nächsten 12 Monaten

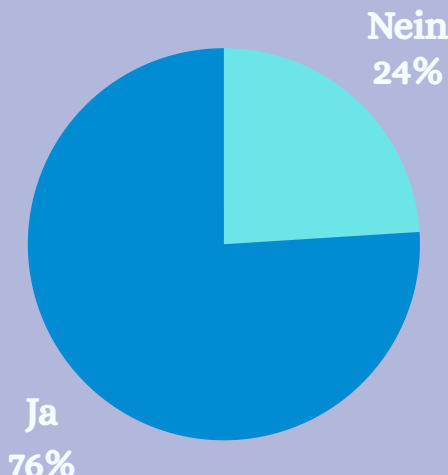
### WERDEN LANGJÄHRIGE ZEITREIHEN AN BEDEUTUNG GEWINNEN?\*



LANGJÄHRIGE ZEITREIHEN GEWINNEN IMMER MEHR AN BEDEUTUNG. FALLS AUCH SIE AUF LANGJÄHRIGE ZEITREIHEN SETZTEN WOLLEN, SCHAUEN SIE GERNE BEI UNSEREM **BUNDLE+** VORBEI

\*in den nächsten 12 Monaten

### WIRD DER LEERSTAND ZUNEHMEN?\*



\*in den nächsten 12 Monaten  
Erfahren Sie mehr unter [industrialport.net](https://www.industrialport.net)

#### POTENZIALE ERKENNEN!

WIR UNTERSTÜTZEN EIGENTÜMER, ANLEGER UND IMMOBILIENBEWERTER VON INDUSTRIEIMMOBILIEN BEI ALLEN FRAGESTELLUNGEN MIT ZEITREIHENBASIERTE DATEN, ANALYSEN UND BEWERTUNGEN - EUROPaweIT AUF OBJEKTEBENE.



# INDUSTRIAL-OBSERVER 2025

Schriftl. Auswertung

## ZUSAMMENFASSUNG DER TRENDS

1. Die allgemeine Marktstimmung hat sich verschlechtert: mehr Befragte empfinden sie als "schlecht", weniger als "befriedigend".
2. Die Erwartungen für steigende Mieten und Verkaufstätigkeiten sind rückläufig.
3. Die Einschätzung einer Zunahme von Leerständen und verstärkten Incentives zeigt deutliche Anstiege.
4. Die Erwartungen an die Renditeentwicklung haben sich verbessert, mit einem signifikanten Anstieg der Prognosen für steigende Renditen.
5. Die Bedeutung langjähriger Zeitreihen wird weiterhin hoch eingeschätzt.

## MARKTSTIMMUNG

- 53% der Befragten bewerten die aktuelle Marktstimmung als "befriedigend".
- 42% der Befragten empfinden die Marktstimmung als "schlecht".
- Nur 5% der Befragten bewerten die Marktstimmung als "gut".

Vergleich mit 2024:

- Die Einschätzung "befriedigend" ist um 9 Prozentpunkte gesunken.
- Die negative Einschätzung "schlecht" stieg um 6 Prozentpunkte.
- Die positive Einschätzung "gut" hat sich leicht verbessert (um 3 Prozentpunkte).

## ERWARTETE MIETENTWICKLUNG

- 6% der Befragten erwarten, dass die Mieten in den kommenden 12 Monaten stagnieren werden.
- 18% der Befragten gehen von steigenden Mieten aus.
- 16% der Befragten rechnen mit fallenden Mieten.

Vergleich mit 2024:

- Die Erwartung stagnierender Mieten hat um 2 Prozentpunkte zugenommen.
- Die Erwartung steigender Mieten ist um 9 Prozentpunkte gesunken.
- Die Einschätzung fallender Mieten hat um 7 Prozentpunkte zugenommen.

## ERWARTETE RENDITEENTWICKLUNG

- 61% der Befragten gehen davon aus, dass die Renditen in den kommenden 12 Monaten stagnieren werden.
- 21% der Befragten erwarten steigende Renditen.
- 18% der Befragten rechnen mit fallenden Renditen.

Vergleich mit 2024:

- Die Erwartung stagnierender Renditen hat um 3 Prozentpunkte abgenommen.
- Die Erwartung steigender Renditen hat sich signifikant um 12 Prozentpunkte erhöht.
- Die Erwartung fallender Renditen ist um 9 Prozentpunkte gesunken.

## VERKAUFSTÄTIGKEIT VON INDUSTRIEIMMOBILIEN

- 37% der Befragten erwarten, dass die Verkaufstätigkeit von Industrieimmobilien in den kommenden 12 Monaten steigen wird.
- 47% der Befragten gehen davon aus, dass die Verkaufstätigkeit stagnieren wird.
- 16% der Befragten rechnen mit einem Rückgang der Verkaufstätigkeit.

Vergleich mit 2024:

- Die Erwartung steigender Verkaufstätigkeiten ist um 16 Prozentpunkte zurückgegangen.
- Die Erwartung stagnierender Aktivitäten hat sich um 20 Prozentpunkte erhöht.
- Die Erwartung fallender Aktivitäten ist leicht gesunken (um 4 Prozentpunkte).

## ERWARTUNG VON LEERSTÄNDEN

- 76% der Befragten gehen davon aus, dass die Leerstände in den kommenden 12 Monaten zunehmen werden.
- 24% der Befragten erwarten keine Zunahme der Leerstände.

Vergleich mit 2024:

- Die Erwartung einer Zunahme der Leerstände ist massiv um 43 Prozentpunkte gestiegen.
- Die Einschätzung, dass keine Zunahme erfolgt, ist um 27 Prozentpunkte zurückgegangen.

## VERSTÄRKT INCENTIVE-GEWÄHRUNG

- 79% der Befragten gehen davon aus, dass in den kommenden 12 Monaten verstärkt Incentives gewährt werden.
- 21% der Befragten erwarten dies nicht.

Vergleich mit 2024:

- Die Erwartung verstärkter Incentives ist um 15 Prozentpunkte gestiegen.
- Die Skepsis gegenüber verstärkten Incentives ist um 15 Prozentpunkte gesunken.

## BEDEUTUNG LANGJÄHRIGER ZEITREIHEN

- 68% der Befragten gehen davon aus, dass die Bedeutung langjähriger Zeitreihen in den kommenden 12 Monaten zunehmen wird.
- 32% der Befragten erwarten keine Zunahme der Bedeutung.

Vergleich mit 2024:

- Die Erwartung einer steigenden Bedeutung langjähriger Zeitreihen ist um 14 Prozentpunkte gesunken.
- Die Einschätzung, dass die Bedeutung nicht zunimmt, ist um 14 Prozentpunkte gestiegen.

### POTENZIALE ERKENNEN!

WIR UNTERSTÜTZEN EIGENTÜMER, ANLEGER UND IMMOBILIENBEWERTER VON INDUSTRIEIMMOBILIEN BEI ALLEN FRAGESTELLUNGEN MIT ZEITREIHENBASIERTE DATEN, ANALYSEN UND BEWERTUNGEN – EUROPaweIT AUF OBJEKTEBENE.



Erfahren Sie mehr unter [industrialport.net](https://www.industrialport.net)